

Nella vita di ogni uomo si presenta sempre il momento in cui si è chiamati a fare delle scelte importanti e fondamentali per il proprio futuro.

Decidere di candidarmi alla carica di Sindaco di Sclafani Bagni non è stato sicuramente facile, anzi vi assicuro che è stata una decisione molto travagliata e sofferta..

E' stata, però, anche una scelta convinta ,dettata dalla passione per la politica e sostenuta dall'amore: l'amore per la mia terra , l'amore per il mio paese e per tutti gli Sclafanesi.

Difendere e migliorare il mio paese ,promuovere la sua immagine nel rispetto di tutti i cittadini è l'impegno che assumo se mi darete il grande onore di diventare il Vostro Sindaco..



PROGRAMMA AMMINISTRATIVO  
PER LE ELEZIONE DEL 15 - 16 GIUGNO 2008  
DEL CANDIDATO SINDACO  
- **GIUSEPPE LEONE** -

Nato a Sclafani Bagni il 25/01/1961,  
collegato alla lista recante il contrassegno  
" Colomba, con la scritta  
"Lista Civica per Sclafani Bagni"  
il tutto circoscritto da un cerchio.

## GLI SCLAFANESI PROTAGONISTI DEL LORO FUTURO

### PREMESSA

Il prossimo 15/16 giugno 2008 saremo chiamati ad eleggere direttamente il Sindaco e il Consiglio del Comune di Sclafani Bagni .

Questa occasione rappresenta sicuramente un momento significativo ed importante, in cui il cittadino diventa protagonista decisivo nella scelta del Governo del proprio paese e quindi del futuro politico, sociale, civile ed economico della comunità in cui vive .

Nel redigere questo programma si è tenuto conto delle reali esigenze della nostra collettività e del nostro territorio e della fattibilità concreta delle iniziative e delle opere in esso contenute, nonché delle risorse umane ed economiche disponibili.

Un programma concreto e nello stesso tempo ambizioso, realizzabile nell'arco di una intera legislatura, con la consapevolezza che ciò sarà possibile solamente se riusciremo a creare le condizioni di serenità e di armonia necessarie per un coinvolgimento attivo partecipe di tutte le forze sociali, politiche, civili e religiose presenti nel territorio e per una collaborazione fattiva di tutti i cittadini.

La storia della nostra città è giunta ad un momento cruciale.

L'invecchiamento della popolazione, la continua emigrazione delle forze giovanili e, quindi , delle sue forze -lavoro , l'emarginazione dalle politiche degli investimenti pubblici, l'esiguità delle risorse di cui oggi dispongono gli enti locali a causa dei continui tagli dei trasferimenti dello Stato e della Regione, mal si coniugano con la contestuale "centralità" del ruolo del Comune per il soddisfacimento dei bisogni dei cittadini.

Un programma amministrativo, che si sottopone al giudizio dei cittadini Sclafanesi, è il tracciato di ciò che ci si impegna a portare avanti nel corso del quinquennio.

Al fine di renderlo moderno ed attuale, è altresì necessario dare delle risposte concrete ed

efficaci ai bisogni, indotti dai radicali mutamenti ai quali è andato incontro il nostro tempo tecnologico e globalizzato.

In questo quadro il programma del "candidato Sindaco", per operare una politica che sia di servizio alle superiori esigenze e quindi di soluzione delle problematiche evidenziate, non può discostarsi dalle seguenti direttrici fondamentali:

- forte accentuazione della politica dell'integrazione socio-sanitaria nei vari servizi da erogare agli anziani, ai disabili, all'infanzia, ed alle parti più deboli della società;

- politiche d'intervento in campo economico e sociale, che hanno come obiettivo prioritari la realizzazione di ogni possibile occasione di lavoro allo scopo di favorire il rientro dei nostri giovani emigranti;

- elevazione della qualità della vita e del contesto sociale;

- ruolo sempre più pregnante della cultura e dell'istruzione per determinare una forte crescita delle nuove classi dirigenti;

- capacità di avvalersi dello strumento dell'associazionismo fra gli enti territoriali che gravitano nella "VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE" al fine di aumentare la propria interlocuzione nei confronti del governo regionale e nazionale per la soluzione di problemi sovracomunali, quali la viabilità, i servizi d'interesse collettivo, le infrastrutture a servizio della cultura, dell'istruzione, del commercio, della sanità, dello sport e del mondo del welfare;

- collegamento dell'azione politica del Comune con le politiche della Comunità Europea, al fine di utilizzare ogni possibilità di finanziamento di servizi e di infrastrutture pubbliche, favorendo anche le iniziative private;

- una nuova pianificazione del territorio che tenga conto di un "ragionato" dimensionamento del Piano Regolatore Generale, al fine di consentire ogni possibile espansione del centro abitato, con il conseguente sviluppo dell'attività edilizia;

- modernizzazione della pubblica amministrazione locale, con uffici comunali capaci di dare risposte in tempo reale alle istanze dei cittadini, attuando ogni forma di semplificazione delle procedure e realizzando una perfetta ed efficace simbiosi fra politica e burocrazia nella corretta distinzione dei ruoli, ambedue comunque diretti al perseguimento dell'efficacia dell'azione istituzionale dell'Ente;

- istituzione del "Bilancio Sociale", tramite cui il Sindaco ed il Consiglio Comunale daranno ai cittadini il "conto annuale" delle attività programmate ed il risultato della efficienza e dell'efficacia delle azioni di governo e dell'uso delle risorse;

- rivitalizzazione del Consiglio Comunale quale organo di programmazione e di controllo dell'attività politico-amministrativa dell'Ente e soprattutto luogo di elaborazione di indirizzi, di iniziative e di rendicontazione ai cittadini della propria azione di rappresentanza degli interessi generali della cittadinanza, in una visione di recupero del ruolo della "politica";

- uso e attuazione del principio di "legalità" e di "trasparenza" nell'azione amministrativa.

## **INTERVENTI PER SETTORI**

### **SOLIDARIETÀ SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI**

Un obiettivo importante che si prefissa questa Amministrazione è la tutela della qualità di vita di tutte le componenti sociali presente nel nostro territorio.

Occorre promuovere e qualificare le associazioni che operano in questo settore favorendo quei progetti mirati alle esigenze del territorio .

A queste associazioni verranno ceduti gratuitamente tutti i beni mobili e le attrezzature, che potrebbero essere utile nell'attuazione degli interventi di volontariato.

Bisogna iniziare un'importante azione di recupero di tutti quei valori che sono alla base della convivenza sociale attraverso una politica di sviluppo e di crescita della famiglia.

Questa Amministrazione si impegna a promuovere l'integrazione sociale di tutte le fasce più deboli della comunità quali anziani, portatori di handicap e minori a rischio.

a) GIOVANI – il potenziamento delle biblioteca comunale, già dotata di arredi e apparecchiatura informatiche multimediali, per farne un costante punto di riferimento di ogni attività culturale, soprattutto per i giovani, completandone la informatizzazione dei servizi ed acquisendo nuove collane editoriali, è nostra intenzione mantenere il servizio, migliorandolo sia sotto il profilo della dotazione della biblioteca sia sotto il profilo funzionale.

La realizzazione di tutte quelle iniziative che possono essere di supporto al mondo dell'istruzione, quali corsi d'informatica, di lingue straniere, di educazione civica;

Confermiamo l'impegno come nel decennio passato per il servizio civico, per il trasporto gratuito degli studenti pendolari, per il servizio mensa, per assicurare l'assistenza scolastica con i trasferimenti all'istituto comprensivo previsti dalla convenzione in atto con il Comune;

Favorire il volontariato sociale in tutte le proprie attività, assegnando al Comune il ruolo di interlocutore necessario in varie iniziative (protezione civile, formazione dei volontari, collegamento con le strutture di dimensioni sovracomunali, ecc...)

b) ANZIANI – confermeremo l'organizzazione di gite e soggiorni climatici, e ci impegneremo per l'assistenza domiciliare nei confronti di anziani e di versabili, richiedendo, in sede di Piano di Zona del Distretto di Termini Imerese che si attui una svolta in tale direzione nella politica d'intervento ed impegnando il Comune ad intervenire con proprie risorse e strutturare al miglioramento dei programmi annuali.

c) PORTATORI DI HANDICAP- Si proseguirà, come per gli anni passati, l'attività lavorativa mediante il ricorso ai fondi regionali, ed ove non fossero sufficienti con fondi comunali.

d) Assistenza finanziaria ed alimentare e medica ai bisognosi.

## **TURISMO SPORT E CULTURA**

Il nostro territorio deve rappresentare un luogo che deve essere attenzionato da coloro che sono affascinati non solo dalle bellezze paesaggistiche, ma anche dai beni culturali, dalle tradizioni e dagli eventi culturali e dalle manifestazioni che si potranno organizzare: (i virgineddi di San Giuseppe- Santo Patrono SS. Ecce Homo- Sagre – festività Natalizie ecc...)

Per favorire il turismo, oltre alla sagra del CASTRATO, promuoveremo altre sagre come quella dell'OLIO, delle CONSERVE, delle MORE ecc..ecc...

I turisti potranno usufruire di un'area attrezzata di recente realizzazione in c/da San Pietro, la manutenzione e la gestione dell'area attrezzata comporterà l'impiego di almeno 05 unità lavorative.

Nel settore turistico inoltre si punta sul recupero dei valori storici e paesaggistici nonché sull'arredo urbano del centro urbano, sulla valorizzazione dello stabilimento termale e sulla riqualificazione ed il recupero del Castello.

## **NUOVO STABILIMENTO TERMALE**

Completare l'opera iniziata dall'Amministrazione NASCA, consistente nella realizzazione del nuovo impianto termale.

Allo stato Attuale , acclarato che i Partner Atzwanger (socio della IMT) e Falksteiner hanno presentato al Ministero delle Infrastrutture – Sviluppo Italia Uno studio di fattibilità consistente Nel nuovo progetto e nel Business Plan.

Il progetto prevede il restauro dell'attuale stabilimento termale, il suo ampliamento, ove sarà realizzata la grande sala delle terme di forma circolare, comprensiva di vasche singole, bagni turchi, saune, bagni alle erbe, bagni sonoro, bagni alle luci, sale massaggi, sale fanghi, vasca di acqua calda e fredda, con un bagno termale centrale del diametro di circa venti metriquadri. La parte attuale sarà restaurata nel massimo rispetto architettonico conservativo. L'immobile sarà riportato all'antico splendore con i pavimenti realizzati al momento della sua edificazione da parte del conte di Sclafani Nel 1851.

L'Amministrazione Nasca di cui mi onoro farne parte , ha avuto la sensibilità di fare riprodurre i tipi di pavimenti sia della chiesetta che degli interni dello stabilimento. Saranno realizzate tre stecche di albergo a quattro stelle collegate fra loro. Saranno realizzate piscine all'aperto ed un settore ove si realizzeranno Bungalow per gli ospiti giornalieri. All'interno dello stabilimento saranno realizzati cinque ristoranti, diversi Bar, pizzerie, locali di relax, punti shopping, sportello Banca, infermeria attrezzata per il pronto intervento, parrucchieria. Per questo la società IMT, partner di Atzwanger e Falksteiner, ha chiesto ed ottenuto dai proprietari delle terre adiacenti le terme, la promessa di vendita dei terreni occorrenti senza versare alcuna caparra, ma con il solo impegno all'acquisto a finanziamento avvenuto.

Così come la IMT ha ottenuto dai partner l'impegno di riservare due vasche che saranno utilizzate gratuitamente per sempre dagli attuali cittadini residenti a Sclafani Bagni.

Il Business Plan redatto da Atzwanger - Falkstainer, prevede un'occupazione a tempo indeterminato di 90 unità lavorative nel Nuovo Centro Termale. La manodopera e le maestranze necessarie saranno attinte dai residenti di Sclafani. Per questo è stato firmato un protocollo di intesa tra i partners. Lo stesso documento prevede un indotto di circa 400 unità lavorative , che mentre nei centri balneari sono stagionali, nelle terme di Sclafani Bagni saranno annuali.

La nuova Amministrazione rimarrà nella storia di Sclafani per quella che ha realizzato Le nuove Terme.

Questi sono fatti certificati da un'ampia documentazione prodotta ad oggi.

Creare le condizioni per un turismo alternativo con l'uso delle nostre campagne e quindi dell'agriturismo.

Nel campo dello sport si darà continuità alla palestra comunale, alle attività sportive e ricreative già intraprese negli anni passati.

Inoltre si avrà a disposizione un campo di calcetto polivalente realizzato da recente, così i giovani avranno modo di svagarsi nel loro tempo libero.

Si continuerà alla diffusione del libro sulla storia ed attività artistica di Sclafani Bagni, pubblicato dall'Amministrazione precedente capeggiata dal Sindaco Alessandro Nasca, inoltre intensificheremo i rapporti, anche mediante contributi, con la locale banda musicale.

### **L'ASSOCIAZIONISMO FRA COMUNI**

La capacità di avvalersi dello strumento dell'associazionismo fra gli enti territoriali che gravitano nella Val D'Himera Settentrionale potrà senza dubbio far aumentare la propria interlocuzione nei confronti del governo regionale e nazionale per la soluzione di tutta una serie di problemi sovracomunali, quale la viabilità, gli insediamenti economici, il collegamento con il mercato globale, i servizi d'interesse collettivo, le infrastrutture a servizio della cultura, del commercio, della sanità, dello sport e del mondo del welfare.

Ormai è acquisito il principio in base al quale alcuni servizi alla comunità non possono che essere erogati in forma associata per meglio utilizzare le risorse umane e finanziarie di cui il Comune dispone. Pertanto l'Unione dei Comuni della Val D'Himera Settentrionale, dovrà costituire elemento di costante impiego nella soluzione di alcuni importanti temi, quali il funzionamento degli uffici comunali, la protezione civile, la polizia municipale, la formazione del personale ecc.ecc...

### **AMBIENTE E TERRITORIO ATTIVITA' PRODUTTIVA**

Visto che la competenza rifiuti solidi urbani è ormai di competenza ATO AMBIENTE (SPA) noi come amministrazione ci impegniamo a tenere la cura dell'ambiente strettamente connessa ad una migliore qualità della vita dei cittadini. Se bene il nostro centro urbano non risenta dei gravi problemi connessi all'inquinamento. Inoltre e nostro intento ridurre i costi di gestione, ci proponiamo di incrementare la raccolta differenziata e contiamo di migliorare i livelli qualificativi di intervento sul fronte della pulizia ordinaria e straordinaria del paese.

Realizzazione dei lavori per la "MESSA IN SICUREZZA DI EMERGENZA" della discarica Comunale sita in C/da MILARDO.

È nostra intenzione dare una continuità a voler valorizzare la risorsa naturale rappresentata dal patrimonio boschivo di proprietà comunale, anche allo scopo di dare un concreto sbocco occupazionale ai nostri cittadini e di mantenere l'ambiente pulito in modo che non si da l'opportunità ai piromani di innescare incendi durante le stagioni estive e di salvaguardare il territorio dai dissesti idrogeologici e dai fenomeni di erosione.

Questa Amministrazione intende definire il Piano Regolatore Generale, per ordinare e legittimare la strumentazione urbanistica generale garantendo a tutti i cittadini la certezza del diritto. E' necessario iniziare un processo che riqualifichi il Paese attraverso interventi di completamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie, come strade, fognature,

illuminazione, arredo urbano, abbattimento delle barriere architettoniche .

Nel settore agricolo si punta sempre alla realizzazione di strade di penetrazione agricola e sistemazione di quelle esistenti.

Ci impegniamo a dare dei fondi alle imprese Agricole per l'elettrificazione rurale.

Sul fronte delle attività produttive, metteremo a disposizione degli allevatori locali il centro di raccolta del latte.

## **SETTORE TECNICO MANUTENTIVO**

Considerato che il paese è in una posizione di forte pendenza con molte case assoggettate di penetrazione di acque piovane e reflue e che le strade di accesso a volte sono molte strette per la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, questa Amministrazione intende ad acquistare un mini scavatore ed un camion per trasporto materiale con fondi comunali.

## **LAVORI ED OPERE PUBBLICHE**

Oltre a curare la manutenzione di strutture pubbliche, particolare attenzione dovrà essere dedicata nonostante gli ostacoli e la difficoltà per accedere ai finanziamenti a:

- Completamento del campo di calcetto polivalente, (impianto di illuminazione e spogliatoi con relative docce.
- Considerato la carenza di case da adibire a civile abitazione questa Amministrazione si impegna alla costruzione di n°16 alloggi popolari così darebbe la opportunità a diversi cittadini di poter usufruire di un immobile aventi le caratteristiche dell'edilizia economica e popolare. Il Comune è già stato ammesso a contributo per un importo pari ad 2.200.000 con delibera di Giunta Regionale di Governo n°49 del 19/02/2008 , di cui è stato il relativo bando e sono state presentate le domande per l'assegnazione degli alloggi.
- Arredo urbano del centro, quest' opera da la possibilità di potere abbellire alcune parti del centro abitato in quanto degradato.
- Ripristino della strada di collegamento Sclafani Bagni – Gurgo – SP 53 Alia – la strada oggetto di lavori è investita da una frana che si percuote ogni anno malgrado le nostre riparazioni, occorre eliminare il movimento franoso affinché non avvenga interruzione con il collegamento Alia – Valledolmo.
- Riqualificazione della zona sottostante al Belvedere, con piantagione, graticciate e recinzione, per la difesa del dissesto idrogeologico e dai fenomeni di erosione.
- Lavori di abbattimento delle barriere architettoniche, impianti elettrici, e prevenzione incendi, del Municipio, con le opere di che trattasi si intende adeguare l'edificio municipale e ciò in ottemperanze alle leggi in materia vigenti.
- Completamento delle strade con manto conglomerato bituminoso che conducono nelle aziende degli agricoltori, opere di grande importanza in quanto le realizzazioni delle stesse in breve tempo permette e facilita gli scambi commerciali degli allevatori e agricoltori.
- Pavimentazione e messa in sicurezza dello spiazzale antistante del locale della ex Badia Comunale.
- Pavimentazione della via Regina Margherita , mediante cantiere di lavoro.
- Realizzazione di loculi cimiteriali come da progetto già approvato.
- SVILUPPO ENERGETICO DA FONTI ALTERNATIVE; la precedente Amministrazione ha favorito la realizzazione di alcuni parchi eolici che hanno portato e lo faranno per i prossimi

venti anni cospicue somme alle casse comunali. Continueremo a promuovere la realizzazione di altri parchi eolici nel nostro territorio, rifaremo l'intera illuminazione pubblica nelle zone non esistenti con pali ibridi (eolici e fotovoltaici) che abatteranno la bolletta comunale, e quindi anche l'illuminazione del Cimitero e il Campetto polivalente ..

In questo modo gli Sclafanesi contribuiranno alla diminuzione di immissione in atmosfera di anidride carbonica (CO<sub>2</sub>) aderendo al protocollo di KIOTO.

Il futuro energetico quindi sarà imperniato sul risparmio mediante l'utilizzo di energia da fonti alternative, utilizzando cioè il sole ed il vento.

### **IMPOSTE E TASSE COMUNALI**

In questo delicato settore si attuerà una politica rivolta a:

- a) distribuire con equità il peso dei tributi tra i cittadini in ragione dei servizi effettivamente resi alla comunità;
- b) prevedere agevolazioni per le fasce di popolazione più deboli;
- c) abbattimento dell'ICI dal 5 al 4% il minimo consentito, qualora la disponibilità del bilancio lo consente ;
- d) L'impegno a non aumentare ogni forma di pressione fiscale.

Per la realizzazione del presente programma, il sottoscritto CANDIDATO SINDACO presenta la seguente lista degli Assessori:

- 1) NASCA Alessandro
- 2) CASTELLANA Giuseppe

### **IL CANDIDATO SINDACO**

Leone Giuseppe