



**COMUNE DI GANGI**  
*Provincia di Palermo*

**DETERMINAZIONE N. 1 DEL 01.03.2010**

**OGGETTO:** Approvazione avviso pubblico territoriale e schema di convenzione per la selezione di partner privati volti all'ottenimento della concessione di strutture pubbliche di rango territoriale da realizzare nel territorio della coalizione del PIST.

**IL SOGGETTO COORDINATORE DEL PIST  
"LA CITTA' A RETE MADONIE-TERMINI"**

**PREMESSO:**

- Che il PO FESR 2007-2013 individua come Beneficiari dell'Asse VI i Comuni con popolazione superiore a 30.000 abitanti, in riferimento all'Obiettivo specifico 6.1, ed i Comuni di minori dimensioni, in riferimento all'Obiettivo specifico 6.2;
- Che le Linee Guida per l'attuazione territoriale del PO FESR 2007-2013 con riferimento all'Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile", approvate con Deliberazione di Giunta n. 431 del 29/10/2009 hanno definito i Piani Integrati per lo Sviluppo Territoriale (PIST) ed i Piani Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) quali strumenti di attuazione dell'Asse VI ed hanno previsto la possibilità di includere nei PIST anche interventi relativi ad altri Assi del PO FESR che vedono gli Enti Locali come beneficiari;
- Che nel corso dell'Assemblea Generale tenutasi a Gangi il 20/11/2009 i Comuni di Alimena, Aliminusa, Blufi, Bompietro, Caccamo, Caltavuturo, Campofelice di Roccella, Castelbuono, Castellana Sicula, Cefalù, Cerda, Collesano, Geraci Siculo, Gratteri, Isnello, Lascari, Montemaggiore Belsito, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Pollina, San Mauro Castelverde, Sciara, Scillato, Sclafani Bagni, Termini Imerese e Valledolmo, l'Ente Parco delle Madonie, la Provincia Regionale di Palermo e il Partenariato Pubblico/Privato, hanno sottoscritto il Protocollo d'Intesa per l'attivazione della Coalizione finalizzata alla presentazione del PIST *Città a rete Madonie-Termini*;
- Che detto Protocollo di Intesa individua il Comune di Gangi fra i Soggetti Rappresentanti del PIST e delega il Sindaco a rappresentare la coalizione territoriale in tutti gli atti esterni;

- Che il Consiglio Comunale di Gangi con atto deliberativo n. 51 del 17.12.2009 ha preso atto del protocollo d'intesa per l'adesione all'Avviso Pubblico per l'attuazione territoriale del PO FESR 2007-2013 Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" e ha approvato l'atto integrativo alla Convenzione per la definizione dei ruoli e delle funzioni dei soggetti aderenti alla "**Città a Rete Madonie – Termini**",

#### CONSIDERATO:

- Che il Dipartimento Regionale della Programmazione, in data 13 febbraio 2010 ha reso pubblico l'Avviso per l'attuazione territoriale dell'Asse VI – Seconda Fase, ed ha indicato quale termine ultimo per la presentazione delle prime proposte dei PIST la data del 31 marzo 2010;
- Che il sistema istituzionale che ha dato vita alla Coalizione ritiene utile ai fini del pieno raggiungimento degli obiettivi strategici del PIST *Città a rete Madonie-Termini*, puntare al pieno coinvolgimento degli operatori privati attraverso l'istituto della concessione;
- Che in coerenza con le linee guida di selezione dei PIST si rende necessario avviare – tramite procedure di evidenza pubblica – la selezione di partner privati che possono avanzare offerte per la concessione delle strutture pubbliche inserite nella proposta di PIST;
- Che si rende necessario pertanto approvare l'avviso pubblico nonché lo schema di convenzione per la selezione di partner privati volti all'ottenimento della concessione di strutture pubbliche di rango territoriale da realizzare nel territorio della coalizione;

#### VISTI:

- La Legge 142/90 recepita nella regione siciliana con L.R. 48/91;
- L'O.R.EE.LL.;
- Il Protocollo d'intesa del PIST "Città a rete Madonie-Termini" sottoscritto in data 20.11.2009;
- La normativa statale relativa all'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato;

Quanto sopra premesso:

#### DE T E R M I N A

- 1) Approvare l'avviso pubblico territoriale finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse volte all'ottenimento della concessione di strutture pubbliche di rango territoriale da realizzare nel territorio della coalizione, allegato alla presente e contrassegnato di lett. "A" per le strutture di seguito indicate:
  - **Comune di Caltavuturo:** Lavori di infrastrutturazione per la realizzazione di un attrattore naturalistico-turistico legato alla tematica "memoria, natura e visioni nel territorio di Caltavuturo". Il progetto prevede la realizzazione di un sentiero naturalistico comprensivo di ponte tibetano, del Parco della Targa Florio e di un parcheggio per caravan; il restauro di un mulino ad acqua e dell'antico borgo; l'illuminazione del sentiero della Rocca di Sciara.
  - **Comune di Gangi:** Riqualificazione dell'ex carcere di Gangi da destinare a museo ambientale dotato delle seguenti infrastrutture e servizi: serra per l'allevamento delle farfalle; mostra permanente di farfalle e insetti di origine tropicale; laboratorio didattico; locale bar e punto vendita per prodotti artigianali; foresteria; piccolo ristorante con annessa cucina e servizi.

- **Comune di Geraci Siculo:** Recupero dell'ex Convento degli Agostiniani da destinare a servizi di accoglienza, attività congressuali, servizi culturali e sale multimediali. Rifunzionalizzazione dei locali dell'ex scuola media unitamente alla palestra coperta e attigui campi da tennis da destinare a servizi di ospitalità e centro benessere.
- **Comune di Isnello:** Recupero e ristrutturazione struttura comunale Camping di Contrada Mongerrati per finalità ricettive del tipo ostello della gioventù nell'ambito del turismo sociale e scolastico, a servizio del Parco Astronomico delle Madonie.
- **Comune di Lascari:** Realizzazione Parco Geopaleontologico "La Pirrera" nell'area dell'ex cava di tufo di circa 3 Ha quale attrattore museale interattivo e percorso ragionato sulla flora mediterranea, dotato di anfiteatro di circa 600 posti, di un punto di ristoro e di un laboratorio didattico.
- **Comune di Petralia Soprana:** Rifunzionalizzazione dell'ex serbatoio idrico da destinare a Parco della Memoria all'interno del quale verrà realizzata un'aula multimediale audio-video interattiva con due laboratori, uno del gusto e degli odori e l'altro del video e della memoria.
- **Comune di Termini Imerese:** Intervento di riqualificazione funzionale di un'area sita in prossimità del porto, del parco termale, della futura stazione di partenza della funivia Termini alta –Termini bassa e connessa con la stazione ferroviaria. L'intervento comprenderà i seguenti servizi:
  1. PARCHEGGIO almeno 250 posti auto e 18 posti auto per car sharing, autolavaggio da 300 mq, area di sosta per 8 caravan, area di sosta per 8 autobus turistici;
  2. PIAZZA / TERRAZZA SUL MARE (per complessivi 5.500 mq da cui si diparte la funivia, organizzata per accogliere eventi e manifestazioni per un numero di circa 3.000 posti a sedere;
  3. CENTRO DI SERVIZI realizzazione di un centro di servizi alle imprese per lo sviluppo turistico regionale. Il centro prevede una superficie coperta di mq.1000 circa, che può ospitare funzioni del tipo: agenzie di intermediazione, ristorazione, spazi espositivi e congressuali, info-point,etc..
- 2) Approvare lo schema di convenzione regolante i rapporti fra le parti per la concessione delle strutture pubbliche di rango territoriale da realizzare nel territorio della coalizione del PIST allegato alla presente e contrassegnato di lett. "B" ;
- 3) Disporre la pubblicazione della presente determinazione, con i relativi allegati all'albo pretorio del Comune di Gangi e sul sito internet del Comune di Gangi, della So.Svi.Ma. Spa e di Imera Sviluppo;
- 4) Trasmettere copia della presente determinazione, con i relativi allegati ai legali rappresentanti degli Enti della coalizione perchè ne curino la pubblicazione nei rispettivi albi pretori e diffusione nel territorio comunale;
- 5) Dare atto altresì che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il **15 marzo 2010 ore 12,00** e che la commissione, all'uopo costituita per la valutazione delle offerte pervenute, si riunirà, presso il Comune di Lascari in data 16 marzo 2010 alle ore 10,00, in seduta pubblica.

La presente determinazione:

- Va inserita nel registro delle determinazioni del PIST tenuto presso il Comune di Gangi;
- Va pubblicata nell'Albo Pretorio dell'Ente per gg.15 consecutivi.

Il Soggetto Rappresentante  
Sindaco del Comune di Gangi  
(*Giuseppe Ferrarello*)

### P U B B L I C A Z I O N E

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Il Responsabile dell'Albo